

## Strategie voor ontwikkeling voormalig marinevliegkamp bekend

**KATWIJK, 23 januari 2015 – In januari heeft het college van B&W ingestemd met de ontwikkelstrategie en kwaliteitsatlas voor Locatie Valkenburg en ter behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad. In deze documenten staat beschreven hoe de gemeente samen met het Rijksvastgoedbedrijf haar ambities uit het masterplan wil realiseren. Uitgangspunt is een organische ontwikkeling van een nieuwe woonwijk over een periode van twintig jaar, met maximaal 5.000 woningen, een werkpark, winkels en recreatieve voorzieningen, die geheel zelfvoorzienend is in schone energie.**



### Op weg naar uitvoering

Samen met het masterplan en de kwaliteitsatlas vormt de ontwikkelstrategie de rode draad voor de geleidelijke transformatie van Locatie Valkenburg tot een woonlandschap.

In de ontwikkelstrategie is bepaald vanuit welke punten de gebiedsontwikkeling op gang komt. Na een informatieronde langs diverse betrokkenen en belanghebbenden, en de realisatie en vaststelling van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf, start de voorbereiding van de uitvoering van de eerste fase. Op dit moment is bouwbedrijf Heijmans bezig met het opruimen van de landingsbanen en saneren van de grond. De ontmanteling neemt in totaal maximaal vijf jaar in beslag. Naar verwachting zijn in 2018 de eerste woningen klaar.

### Investeren in het landschap

Vorming van het landschap is een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling van Locatie Valkenburg. De kwaliteitsatlas is hierbij het kader. Er wordt flink geïnvesteerd door het aanleggen van de centrale waterplas, de aanleg van houtwallen en de aanplant van bomen.. Aanleg van het nieuwe landschap start direct aan het begin omdat pas na jaren het effect zichtbaar is. Door vervolgens in kleine stappen bepaalde plandelen af te ronden, ontstaan al snel leefbare buurten. Nieuwe bewoners hoeven zo niet lang in “een bouwput” te leven.

### Gebruik bestaande kwaliteiten

Het gebruik maken van bestaande kwaliteiten is een van de uitgangspunten bij het organisch ontwikkelen. In de eerste fase van de woningbouwontwikkeling wordt optimaal gebruik gemaakt van de aanwezige kwaliteiten van het gebied zoals de delen van de rondweg, de Woortmanwal of het VIP-gebouw (waar leden van het Koningshuis en andere hoogwaardigheidsbekleders op hun vlucht wachtten, en waar ook de commandant zijn kantoor had). Het slim gebruiken van bestaande structuren voorkomt dure voorinvesteringen en zorgt vanaf het begin voor prettige woonmilieus.

### Meer informatie

De ontwikkelstrategie en de kwaliteitsatlas zijn te [downloaden](#) via [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl). Daar is ook meer informatie over de herontwikkeling van het voormalig Marinevliegkamp Valkenburg te vinden.

### **Groen wonen en werken, dicht bij duinen en stad**

*Dicht bij de duinen en midden in de Randstad ontstaat een aantrekkelijk landschap. De gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf werken samen aan een bijzonder mooi gelegen en duurzame woonwijk met veel plek voor water en groen. Er komen maximaal 5.000 woningen, diverse voorzieningen en volop ruimte voor sport en spel. In de verschillende woonbuurten is voor ieder wat wils: van een vrije kavel tot prachtige appartementen en van een eengezinswoning aan de duinrand tot een moderne villa aan het water. Hier kun je wonen in de luwte van het duinlandschap, maar ook dichtbij Katwijk, de historische binnenstad van Leiden en de internationale levendigheid van Den Haag. Wind-, zonne-energie en hightech-oplossingen staan garant voor duurzame en betaalbare energie, ook op de lange termijn. Locatie Valkenburg is daarmee de eerste woningbouwlocatie in Nederland die geheel zelfvoorzienend is in energie. En straks een gewilde groene woonwijk, midden in de Randstad!*