



Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de regio Holland Rijnland, Stadsgebied Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg
Projectleider: Martien Reissenweber
Postbus 589
2220 AN KATWIJK
Assistentie: Linda van den Berg
Telefoon 071-4019476
Fax 071-4019477
Mobiel 06-51333662
info@locatievalkenburg.nl

Kijk voor meer informatie op
www.locatievalkenburg.nl

Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via info@locatievalkenburg.nl. U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar info@locatievalkenburg.nl

Structuurvisie openbaar

De plannen voor het voormalig Marinevliegkamp Valkenburg krijgen vorm. Vandaag publiceert de stuurgroep Locatie Valkenburg de Integrale Structuurvisie Locatie Valkenburg (ISV), waarin in grote lijnen de ambities voor het gebied staan verwoord.



6.1 Visiekaart

De visiekaart geeft schematisch weer wat op hoofdlijnen de realisatie van ruimtelijke ambities is. Dit kaart is een belangrijk hulpmiddel om de samenhang van de verschillende functies van de locatie te laten zien. De in de kaart aangegeven punten zijn terug te vinden in de ISV. Op de kaart is de realisatie van de ambities van de locatie te zien. De realisatie van de ambities van de locatie is afhankelijk van de realisatie van de ambities van de locatie. De realisatie van de ambities van de locatie is afhankelijk van de realisatie van de ambities van de locatie.

De structuurvisie is het product van een ontwerpatelier, dat vorig jaar juli startte. Het daarvoor vastgestelde programma van uitgangspunten gold daarbij als leidraad. Naast de leden van de stuurgroep, ontwerpers en ambtelijk vertegenwoordigers zijn ook burgers en maatschappelijke organisatie betrokken geweest bij de totstandkoming van het document. Het resultaat is een integrale visie, waarin landschap en water, verbindingen, de inrichting van de openbare ruimte en menging van functies de pijlers zijn.

Groene buffers en woonlocatie

Er is met name extra aandacht besteed aan de groene buffers in de Ommedijksepolder op Wassenaars grondgebied en in de Mient Kooltuin op Katwijks grondgebied. In de Ommedijksepolder ligt de nadruk op natuur met een ecologische verbindingfunctie, terwijl in de Mient Kooltuin straks voornamelijk gerecreëerd en gesport kan worden. De ISV gaat in principe uit van 5000 woningen, waarbij sprake is van een flexibel ontwerp, zodat het definitieve woningaantal later bepaald kan worden op een aantal tussen 4000 en 6250. Kenmerkend is het hoge ambitieniveau voor de gehele locatie. In overeenstemming met een contingent van 500 woningen in het internationale topmilieu, mogelijk in twee clusters van 250 stuks, moeten straks alle bewoners van de nieuwe woonlocatie moeten kunnen profiteren van een hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte. In de ISV is verder rekening gehouden met verschillende varianten van de Rijnlandroute en de RijnGouweLijn-West. Het definitieve besluit daarover moet nog worden genomen door de provincie en het rijk. Ook is rekening gehouden met de reservering voor een bedrijventerrein, waarvan aard en omvang in een volgend stadium nog wordt bepaald.

Discussiepunten

In de Integrale Structuur Visie worden de hoofdlijnen van de plannen gepresenteerd. Er resteren nog een aantal discussiepunten. Dit zijn de grens van de bebouwing, de ruimteclaims ten zuiden van het Valkenburgse Meer en de aard en omvang van het bedrijventerrein. Deze discussiepunten zullen in de volgende fase worden afgerond en opgenomen in het Integraal Structuur Plan (ISP). Ook de besluitvorming over de infrastructuur (Rijnlandroute en RijnGouweLijn-West) moet nog plaatsvinden.

Informatie en inspraak

Meer informatie over de ISV is te vinden op www.locatievalkenburg.nl. Daar is een publiekssamenvatting te vinden. Ook is het mogelijk om daar het gehele document te downloaden. Alhoewel niet wettelijk verplicht, is er aan het openbaar maken van de ISV een inspraaktraject verbonden. Zo is er op zaterdag 16 juni aanstaande een informatie- en inspraakdag. Deze duurt van 10.00 tot 15.00 uur en wordt gehouden in sport- en recreatiecentrum De Terp, Kerkweg 3 te Valkenburg. Naast de daarvoor geëigende momenten is het ook mogelijk om tot en met 1 juli aanstaande reacties op de ISV te geven. Dit kan via e-mail op info@locatievalkenburg.nl of per post: Projectbureau Locatie Valkenburg, Postbus 589, 2220 AN Katwijk. Aan het eind van de inspraaktermijn worden alle reacties gebundeld (inclusief de zienswijzen van de provincie Zuid-Holland, de regio Holland Rijnland, Stadsgewest Haaglanden en het rijk) en met een verantwoording tezamen met de structuurvisie ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar. Naar verwachting zal dit in september gebeuren.



De volgende stap na de Integrale Structuur Visie

Nadat de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar hebben ingestemd met de Integrale Structuur Visie (ISV), is het tijd voor de volgende stap: het opstellen van het Integraal Structuur Plan (ISP). Hierin worden de hoofdlijnen, zoals die in de ISV staan, verder uitgewerkt. In het ISP komen meer details te staan over onder andere de inrichting en de precieze omvang van de groene buffers, zal er uitgebreid aandacht worden besteed aan de plaatsen van en de manier waarop het landschap en de woonlocatie in elkaar overlopen en komt er meer duidelijkheid over het precieze aantal woningen. Ook wordt duidelijk welke woonmilieus waar komen en waardoor die precies worden gekenmerkt.

Inspraak Nieuwe Stijl

Tijdens het opstellen van het ISP zal al inspraak mogelijk zijn. Zoals u inmiddels van ons bent gewend, vindt de inspraak plaats volgens de gedragslijnen van Inspraak Nieuwe Stijl. Inspraak Nieuwe Stijl is een project van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en het Ministerie van VROM, waarbij Project Locatie Valkenburg als één van de zeven pilotprojecten is ingebracht. Langzaam maar zeker wordt steeds duidelijker dat de Locatie Valkenburg op nationaal niveau een pioniersrol vervult. Na afloop van het pilotproject, medio 2008, wordt bekeken of deze nieuwe vorm van inspraak, die kortweg kan worden betiteld als 'voorspraak', landelijk kan worden ingevoerd als standaard inspraakvorm. De ervaringen bij Project Locatie Valkenburg spelen daarbij een belangrijke rol. Het spreekt voor zich dat alle inspraakbijdragen worden gebundeld in een logboek en ter besluitvorming aan de stuurgroep en vervolgens de betrokken gemeenteraden worden voorgelegd.

Planning in samenhang met Wvg

Het is de bedoeling om aan het eind van dit jaar het eerste concept voor het ISP gereed te hebben. Daarin krijgen dus ook de bijdragen, die via Inspraak Nieuwe Stijl zijn ingebracht, een plaats. Na bestuurlijke besluitvorming moet het definitieve concept op uiterlijk 1 juni 2008 voor een ieder ter inzage liggen. Deze deadline hangt nauw samen met het feit dat op de rond het vliegveld liggende percelen op Katwijks grondgebied de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) is gevestigd. Dat betekent dat eigenaren van percelen in geval van voorgenomen verkoop hun eigendom eerst moeten aanbieden aan de gemeente. In dat kader zijn al enkele percelen in bezit van de gemeente Katwijk. Omdat in het ISP meer details komen dan in de ISV het geval is, zal dus ook meer duidelijkheid ontstaan over welke percelen rond het vliegveldterrein nodig zijn voor de herontwikkeling van het gebied. De stuurgroep vindt het van groot belang dat eigenaren en gebruikers van de betreffende percelen op uiterlijk 1 juni 2008 weten hoe de toekomst van hun perceel eruit ziet.

Nieuw logo

Het zal u ongetwijfeld al zijn opgevallen toen u deze nieuwsbrief opende. Project Locatie Valkenburg heeft een nieuw logo. Met het kleurige logo krijgt de herontwikkeling van het voormalig marinevliegkamp niet alleen een frisse uitstraling, ook verwoordt het logo de ambitie van het project. Ruimte voor groen (het groene vlak met de boompjes), flora en fauna (het gele vlak met de valk), het nationale karakter van de locatie en de bijbehorende trots (het oranje vlak) en de woningbouw (het fuchsiakleurige vlak met het huisje). Niet voor niets neemt de oude verkeerstoren een prominente plaats in binnen het logo. Het is de ambitie om cultuurhistorische elementen, waarvan de verkeerstoren uiteraard het boegbeeld is, een gepaste plaats in het nieuwe gebied te geven. De stuurgroep legt zichzelf graag die verplichting op, vandaar dat de bestuurders het hebben aangedurfd om de verkeerstoren gewoon in het logo op te nemen.

Verder is de naam 'Project Locatie Valkenburg' in het grijs opgenomen boven en onder het beeldmerk. Als het nieuwe gebied later een andere naam krijgt, kunnen die woorden gemakkelijk worden vervangen door de nieuwe naam, zonder dat het logo veranderd hoeft te worden.