



Project Locatie Valkenburg

PLV Extern

Bulletin van Project Locatie Valkenburg voor mediavertegenwoordigers, overheidsvertegenwoordigers en abonneementshouders

Jaargang 2, nummer 10, 3 oktober 2006

Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de regio Holland Rijnland, Stadsgebied Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg
Projectleider: Martien Reissenweber
Postbus 589
2220 AN KATWIJK
Assistentie: Linda van den Berg
Telefoon 071-4019476
Fax 071-4019477
Mobiel 06-51333662
info@locatievalkenburg.nl

Kijk voor meer informatie op
www.locatievalkenburg.nl

Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via info@locatievalkenburg.nl. U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar info@locatievalkenburg.nl

Ideeën voor een visie

Het ontwerpteam Locatie Valkenburg heeft de laatste maanden gewerkt aan de ontwikkeling van ideeën voor een visie op de nieuwe (woon)locatie op het voormalig Marinevliegveld Valkenburg. Deze ideeën spitsen zich toe op vier pijlers waarop de visie wordt gebouwd. Hierna treft u per pijler steeds een korte uitleg aan. Overigens wil het niet zeggen dat dit het uiteindelijk wordt, integendeel! Wij horen graag wat u van de ideeën vindt. Misschien hebt u zelf wel betere ideeën! Ook die horen wij uiteraard graag.

De ideeën voor de visie zijn een vertaling van hetgeen in het door de raden vastgestelde programma van uitgangspunten is vastgelegd. Niet alle uitgangspunten vindt u rechtstreeks terug in de omschrijving van de ideeën, maar ze zijn er natuurlijk wel. Wilt u het programma van uitgangspunten nog eens nalezen, bezoek dan www.locatievalkenburg.nl en kijk bij Belangrijke stukken. Ook kunt u een digitaal of 'hard copy' exemplaar bestellen via info@locatievalkenburg.nl of telefoon 071-4019476 (Linda van den Berg).

Landschap

Het landschap op en rond het voormalige vliegveldterrein is van uitermate groot belang bij de herontwikkeling van het gebied.

Zo bestaat het idee om de groene buffer aan de kant van Wassenaar (de Ommedijkschepolder), waar conform het programma van uitgangspunten in principe niet wordt gebouwd, in te richten als natuur- en stiltelandschap. Daarbij zou zoveel mogelijk, van wat er nu al aanwezig is, behouden moeten blijven en verder versterkt moeten worden.

Verder leeft het idee om de groene buffer aan de Katwijkse kant (de Mient / Kooltuin) in te richten als recreatief / sportief gebruikslandschap. Dat betekent dat daar ruimte is voor het maken van een park, waar bewoners van Nieuw-Valkenburg en bestaand Katwijk naartoe kunnen om te wandelen, te fietsen of op een van de sportfaciliteiten hun favoriete sport te beoefenen. De Mient / Kooltuin wordt dan een plaats die geschikt zou moeten zijn voor dagrecreatie als alternatief voor de nu druk bezochte duinen en het Panbos.

Verbindingen

Het toekomstige Nieuw-Valkenburg ligt in een druk deel van Nederland. Het moet een (woon)locatie worden waar kwaliteit de hoogste prioriteit heeft. Een van de kenmerken van kwaliteit is dat het nieuw te ontwikkelen gebied bereikbaar is.

Dat betekent dat er goede verbindingen met de omgeving moeten zijn. Dat geldt niet alleen voor de hoofdinfrastructuur (de Rijnlandroute en de RijnGouweLijn, waar in het ontwerpatelier As Leiden Katwijk al het nodige over is gezegd), maar zeker ook voor de verbindingen voor langzaam verkeer (fietsen, wandelen, skeeleren). Ook de verbindingen over het water spelen een belangrijke rol in Nieuw-Valkenburg. Ook bestaan er relaties met het Valkenburgse Meer, de bestaande kernen van Valkenburg en Katwijk aan den Rijn, strand, zee, duinen, het Panbos en de regionale centra (Katwijk en Leiden).

Openbare ruimte

Of een (woon)locatie kwaliteit heeft, wordt in belangrijke mate bepaald door de inrichting van de openbare ruimte. Daar ligt een van de belangrijkste uitdagingen voor het ontwerpatelier, en dus ook voor u! Hoe ziet een mooi ingerichte openbare ruimte eruit? Er zijn bijvoorbeeld ideeën voor brede straatprofielen, waardoor er ruimte is voor volgroeide bomen, een mooi fietspad en –in beperkte mate– parkeren.

Zonder grenzen

Een andere belangrijke uitdaging is om aan de hele (woon)locatie een topkwaliteit 'belevingswaarde' mee te geven. Waar je ook op de locatie bent, je kunt niet zien of je in een 'duur' of een 'goedkoop' gedeelte van de wijk bent. Dat wil niet zeggen dat het er overal hetzelfde uitziet, integendeel. Juist door de afwisseling van verschillende functies en van verschillende soorten huizen in één buurtje, krijgt de hele locatie een waardevolle uitstraling met een hoge belevingswaarde. Daardoor wordt het een stukje Nederland waar je graag wilt zijn.

Geval apart: de landingsbaan

Er zijn al een paar belangrijke uitdagingen aan de orde geweest, maar de grootste uitdaging is toch wel het inpassen van de lange landingsbaan in het nieuw te ontwikkelen gebied. Behoud van de landingsbaan zien we als een kwalitatieve uitdaging. De enorme oppervlakte van de baan kan zorgen voor een gevoel van vrijheid en openheid. Binnen het ontwerpatelier bestaan ideeën om (een deel van) de landingsbaan in te richten als dorpsstraat. Dat zou betekenen dat daardoor de meest unieke dorpsstraat van Nederland, en misschien wel van Europa ontstaat! Wat zijn uw ideeën voor de landingsbaan?

Kalender ontwerpatelier Locatie Valkenburg

Wilt u meedoen aan het ontwerpatelier, dan raden we aan alvast ook de volgende data in uw agenda te noteren (u bent natuurlijk niet verplicht om op alle bijeenkomsten te verschijnen, kom gewoon langs wanneer het u uitkomt):

Woensdag 11 oktober, van 16.00 tot 18.00 uur:	Presentatie en rondrit (Gemeentekantoor Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, Wassenaar)
Donderdag 26 oktober (ovb), aanvang 20.00 uur:	Infobijeenkomst met debat (locatie volgt)
Woensdag 8 november, van 16.00 tot 18.00 uur:	Inloopbijeenkomst ('t Boonrak 21, Valkenburg)
Zaterdag 25 november (ovb), aanvang 10.00 uur:	Excursie op en / of om het terrein
Zaterdag 25 november (ovb), aanvang 12.00 uur:	Infobijeenkomst met debat (locatie volgt)
Woensdag 6 december van 16.00 tot 18.00 uur:	Inloopbijeenkomst ('t Boonrak 21, Valkenburg)

Inspraak Nieuwe Stijl

Project Locatie Valkenburg is door het Ministerie van VROM en het Ministerie van Verkeer en Waterstaat aangewezen als pilotproject voor Inspraak Nieuwe Stijl. Inspraak Nieuwe Stijl houdt in dat omwonenden, toekomstige bewoners, belanghebbenden en andere geïnteresseerden worden geraadpleegd over een bepaald onderwerp voordat de bestuurders een besluit hebben genomen dat niet meer kan worden teruggedraaid. In dit geval gaat het om de inrichting van het gebied van voormalig Marinevliegkamp Valkenburg.

Wij doen graag mee aan Inspraak Nieuwe Stijl en daarom is het belangrijk dat wij uw mening en ideeën een plaats geven in het hele proces. Vandaar dat wij u hartelijk zullen verwelkomen op onze bijeenkomsten, geïnteresseerd zullen luisteren naar uw ideeën en u later laten weten wat er met uw bijdragen is gebeurd. En mocht de realisering van uw idee niet mogelijk zijn, dan vertellen we ook waarom iets niet kan. Op die manier hopen we samen met u te komen tot een plan dat Nieuw-Valkenburg tot een van de mooiste (woon)locaties van Nederland maakt. Want dat is onze ambitie.