



Project Locatie Valkenburg

PLV Extern

Bulletin van Project Locatie Valkenburg voor mediavertegenwoordigers, overheidsvertegenwoordigers en abonneemtshouders

Jaargang 2, nummer 11, 21 december 2006

Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de regio Holland Rijnland, Stadsgebied Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg
Projectleider: Martien Reissenweber
Postbus 589
2220 AN KATWIJK
Assistentie: Linda van den Berg
Telefoon 071-4019476
Fax 071-4019477
Mobiel 06-51333662
info@locatievalkenburg.nl

Kijk voor meer informatie op
www.locatievalkenburg.nl

Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via info@locatievalkenburg.nl. U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar info@locatievalkenburg.nl

Terugblik 2006

Het eind van het jaar 2006 nadert met rasse schreden. Tijd om terug te blikken op het voorbije jaar.

Haalbaarheidsstudie

Het jaar ging van start met een haalbaarheidsstudie voor de Locatie Valkenburg. Daarin werden uiteindelijk 8 varianten onderzocht op financiële en ruimtelijke haalbaarheid. Deze studie vormde de basis voor het vervolg: het programma van uitgangspunten en de Integrale Structuur Visie. Het eindrapport van de haalbaarheidsstudie is te downloaden of separaat te bestellen via www.locatievalkenburg.nl.

Programma van uitgangspunten

In het programma van uitgangspunten zijn belangrijke voorwaarden vastgelegd voor de ontwikkeling van de locatie. Zo staat het als een paal boven water dat de infrastructuur berekend moet zijn op de toekomst voordat de eerste woningen op het voormalige vliegveld worden opgeleverd. Er is een bandbreedte voor het aantal woningen vastgesteld: 4000-7000. Het programma van uitgangspunten besteedt ook aandacht aan het behoud van waardevolle elementen zoals die nu aanwezig zijn (zoals de landingsbaan, de verkeerstoren, het bunkerbos en het kunstmatige moeras dat dient als helofytenfilter), evenals aan groen en natuur en de kwaliteit van de toekomstige openbare ruimte. Het programma van uitgangspunten straalt het aan alle kanten uit: Valkenburg wordt een toplocatie voor wonen, recreatie, natuur en ecologie! Ook dit document is te downloaden of te bestellen via www.locatievalkenburg.nl.

Ontwerpatelier voor de visie

Stap 3 van het afgelopen jaar: het maken van een visie op de toekomstige woonlocatie. Het échte werk, zullen we maar zeggen. Afgelopen zomer zijn ambtenaren en ontwerpers begonnen hun krachten te bundelen om te werken aan een visie. Terwijl Nederland zuchtte onder de ene na de andere hittegolf, werd er in Valkenburg stevig doorgewerkt. In rap tempo zijn er ideeën ontwikkeld, die in september en oktober aan u zijn voorgelegd via een enquête en een tweetal openbare bijeenkomsten. Daarnaast heeft de projectorganisatie gesproken met verschillende maatschappelijke organisaties en belangenorganisaties. Een aantal van uw ideeën strookte overigens al met de ideeën van ambtenaren en ontwerpers. Wat er met alle

reacties gebeurt, kunt u naar verwachting medio januari op www.locatievalkenburg.nl lezen.

Planning openbare bijeenkomsten

Het moet gezegd: de planning voor de openbare bijeenkomsten als onderdeel van het ontwerpatelier hebben we op verzoek van de stuurgroep bijgesteld. U hebt daar al bericht van ontvangen via e-mail en ook op de website staat daar een bericht over vermeld. De stuurgroep vindt het van het grootste belang dat nu op korte termijn met de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar van gedachte wordt gewisseld. Dat gebeurt naar verwachting in januari. Aan de hand van die informele bijeenkomsten maken we een nieuwe planning, die we natuurlijk via deze nieuwsbrief bekend zullen maken.

Productief jaar

Al met al is 2006 een productief jaar geweest voor Project Locatie Valkenburg. En we gaan ervan uit dat 2007 net zo'n jaar zal worden. We werken, waar maar mogelijk samen met u, verder aan de Integrale Structuur Visie. Daarna gaan we op dezelfde wijze aan de slag met een Integraal Structuur Plan, dat rond de jaarwisseling van 2007/2008 gereed moet zijn. We hopen dat we ook dan op uw bijdrage mogen rekenen!

Wist u dat....

... Er in het afgelopen jaar verschillende artikelen in een krant en op de website zijn verschenen van fictieve toekomstige bewoners van het voormalige marinevliegveld? Blijkbaar was de eerste aflevering behoorlijk realistisch. Het projectbureau kreeg namelijk een telefoontje van een journalist van een regionaal dagblad, met de vraag of hij het nummer van Mariska van der Zwet zou kunnen krijgen. Mariska van der Zwet was de verzonden hoofdpersoon uit het eerste verhaal... Maar akkoord, in de afleveringen daarna hebben we er nog duidelijker bij verteld dat het om verzonden verhalen ging. Gewoon om uw voorstellingsvermogen te prikkelen: hoe zou het zijn om op het vliegveld te wonen?

... De Koninklijke Marine het vliegveldterrein met de Kerst definitief verlaat? De gemeenten Katwijk (voorheen Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg) en Wassenaar hebben zich in het verleden enorm ingespannen om het vliegveld open te houden. Toen de Tweede Kamer eenmaal het besluit nam om het vliegveld te sluiten in verband met bezuinigingen en het terrein aan te wijzen als woonlocatie, hebben de gemeenten direct de handen ineen geslagen om de regie voor de ontwikkeling in handen te nemen. De stuurgroep Locatie Valkenburg is zich ervan bewust dat veel inwoners van de betrokken gemeenten liever hadden gezien dat de Marine bleef. We kunnen ons dan ook goed voorstellen dat de laatste keer, dat de vlag werd gestreken door commandant Erik Kopp, bij velen emoties opriep.

... Wij u hartelijk danken voor uw bijdragen van het afgelopen jaar? Niet alleen tijdens de openbare bijeenkomsten van het ontwerpatelier, maar ook 'tussendoor' via de telefoon en via e-mail. U wist ons goed te vinden en dat waarderen we. Sommige vragen werden ons meer dan eens gesteld. Graag geven we daar nu, aan het eind van het jaar, nogmaals antwoord op. Via de 'Wist-u-datjes' hieronder.

... De eerste paal op zijn vroegst de grond in gaat in 2012? Eerst moet de infrastructuur in de omgeving veilig gesteld zijn, zodat die berekend is op de toekomst. Ook moeten we de trajecten voor het maken van bestemmingsplannen en het verkrijgen van vergunningen doorlopen. U kunt als potentiële toekomstige bewoner dus nog niet inschrijven voor een woning. En voor de projectontwikkelaars onder u: u zult ook nog 'even' geduld moeten hebben voor u wordt uitgenodigd om mee te denken de ontwikkeling van de Locatie Valkenburg!

... Het ook nog niet mogelijk is om bijvoorbeeld boten aan te melden voor een naar verluidt mogelijk toekomstige jachthaven?

... Er niet per definitie een seniorenstad komt op Valkenburg? We sluiten niet uit dat er in het plan seniorenwoningen zullen worden opgenomen, maar van een echte seniorenstad zal waarschijnlijk geen sprake zijn.

... Een van de ideeën is om over niet al te lange tijd 4000 bomen te kweken op het vliegveld? De bomen kunnen dan alvast zo veel mogelijk groeien, zodat er in de nieuwe woonwijk direct bomen van formaat kunnen worden geplant, die dan ook alvast gewend zijn aan de lokale omstandigheden (zeelucht).

... Er naar verwachting in het jaar 2007 al wordt begonnen met een archeologisch onderzoek? Omdat er op zijn vroegst toch pas in 2012 wordt gebouwd, krijgen de archeologen op die manier alle tijd om de locatie grondig te onderzoeken. Wie weet wat dat oplevert!

Prettige Kerst en een voorspoedig 2007!

De stuurgroep Locatie Valkenburg en de projectorganisatie wenst u fijne Kerstdagen, een feestelijke jaarwisseling en een voorspoedig en gezond 2007 toe. Natuurlijk zien we u volgend jaar graag terug op onze openbare bijeenkomsten!