



## Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met het GOB van het rijk, de regio Holland Rijnland, Stadsgewest Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

### Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg  
Projectleider: Martien Reissenweber  
Postbus 589  
2220 AN KATWIJK  
Assistentie: Linda van den Berg  
Telefoon 071-4019476  
Fax 071-4019477  
Mobiel 06-51333662  
[info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

Kijk voor meer informatie op  
[www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl)

### Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

### Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

## Uitbreiding glas

Het Platform Glastuinbouw en de tuinders in het plangebied hebben hun bezwaren over het ontbreken van uitbreidingsmogelijkheden in de Zijlhoek en De Woerd duidelijk gemaakt. Er wordt gesteld dat de plannen niet zijn aangesloten bij wat de glastuinbouwers willen. Onderzocht zou moeten worden hoe de betrokkenen aankijken tegen uitbreiding in de Zijlhoek, De Woerd en de Mient Kooltuin.

## Duurzaam energiegebruik via glas

Verder zijn de mogelijkheden van glas in relatie tot duurzaam energiegebruik in de nieuwe wijk genoemd. De glastuinbouwers hebben aangegeven dat hun kassen zouden kunnen zorgen voor een duurzame energievoorziening voor de nieuwe woonwijk. De stuurgroep heeft aangegeven de mogelijkheden hiertoe te betrekken in de verdere uitwerking van de plannen. Kortom: een prettig neveneffect, maar in de optiek van de stuurgroep geen hoofdactiviteit.

## Terugblik Week van Nieuw Valkenburg

De inspraak op het Integraal Structuur Plan (ISP) voor Nieuw Valkenburg is in volle gang. Aan het begin van de inspraakperiode is de Week van Nieuw Valkenburg gehouden. In de periode van 24 tot en met 30 mei hebben honderden mensen zich op de hoogte gesteld van de plannen door mee te doen aan een of meer van de activiteiten in de Week.



Met name de fietstocht op 24 mei en het krijtfeestje op 28 mei waren populair. Ook de bewonersavond voor eigenaren, bewoners, huurders en gebruikers in het plangebied werd goed bezocht. Deze werd gehouden op donderdag 22 mei, voorafgaand aan de Week van Nieuw Valkenburg. Tijdens die bijeenkomst, en ook tijdens de debatavond op 27 mei, zijn verschillende belangrijke onderwerpen op tafel geweest. We zetten ze voor u op een rij.



Duurzaamheid is een issue, maar het zou niet goed zijn deze nu al vast te leggen in een serie technologische oplossingen. Het duurt immers nog een flink aantal jaren voordat er daadwerkelijk wordt gebouwd. Pas dan zal gekeken worden naar de dan meest actuele duurzaamheidsoplossingen voor bouw, energievoorziening en inrichting van de wijk.

### **Wet voorkeursrecht gemeenten**

Er waren veel vragen van eigenaren van gronden in het plangebied over de Wet voorkeursrecht gemeenten. Wordt deze verlengd en wanneer?

Als antwoord is aangegeven dat het de bedoeling is dat de WVG wordt verlengd. De stuurgroep is daarbij wel afhankelijk van behandeling van het ISP in de gemeenteraden. De gemeenteraden moeten het ISP immers vaststellen binnen 22 weken na het collegebesluit van 13 mei.



Verder wordt er de komende tijd gewerkt aan een gedetailleerd inrichtingsplan voor de Mient Kooltuin en eenzelfde plan voor de Groene Buffer. Bij de ontwikkeling van die plannen worden de betrokkenen uit het gebied ook geconsulteerd. Het is de bedoeling dat het plan voor de Mient Kooltuin al dit najaar verschijnt.

### **Woningbehoefte**

De onderbouwing van de woningbehoefte in de regio is, ook tijdens de Week van Nieuw Valkenburg, een belangrijk onderwerp van gesprek gebleken. De stuurgroep gaat uit van bestaande demografische onderzoeken. Daaruit blijkt dat in Holland Rijnland in 2020 32.000 woningen méér nodig zijn dan vandaag de dag.

### **Inpassing Rijnlandroute**

Gedeputeerde Van Dijk heeft tijdens de debatavond verteld hoe de stuurgroep Rijnlandroute aankijkt tegen inpassing van de Rijnlandroute. De voorkeur gaat uit naar een tracé zo dicht mogelijk langs de A44. Verder zal de provincie in het vervolgtraject in gesprek gaan en blijven met de bewoners van de Voorschoterweg.



### **Inrichting bedrijventerrein**

Uit de opmerkingen die over de inrichting van het geplande bedrijventerrein zijn gemaakt, blijkt dat de stuurgroep nog extra aandacht moet besteden aan de aanhechting tussen oud en nieuw Valkenburg. Meerdere sprekers vinden dat onvoldoende duidelijk beschreven.

### **Inspraakreacties**

Niet alleen zijn er tijdens de verschillende activiteiten in de Week van Nieuw Valkenburg verschillende meningen naar voren gebracht, ook heeft de projectorganisatie in en kort na de Week een aantal inspraakreacties ontvangen naar aanleiding van de bijeenkomsten op 22 en 27 mei. Deze worden opgenomen in het inspraaklogboek en na afloop van de inspraakperiode voorzien van een reactie van de stuurgroep.

## **Inspraak nog tot en met 26 juni**

De inspraakperiode rondom het ISP loopt nog tot en met donderdag 26 juni aanstaande. Tot en met die datum is het nog mogelijk om een inspraakbijdrage te leveren op de plannen voor het voormalig Marinevliegkamp Valkenburg. Dat kan per e-mail via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl) of schriftelijk: Project Locatie Valkenburg, p/a gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN KATWIJK. Vermeld, ook wanneer u via e-mail inspreekt, uw naam en adres.

Alle inspraakreacties worden opgenomen in een inspraaklogboek en voorzien van een reactie van de stuurgroep. De gemeenteraden krijgen het inspraaklogboek als bijlage bij het ISP, zodat zij de geleverde bijdragen kunnen meenemen in hun besluitvorming, die na de zomervakantie plaatsvindt. Ook is het mogelijk dat de stuurgroep het ISP in gewijzigde vorm aanbiedt aan de raden naar aanleiding van de inspraakreacties.

## **Tips voor een waardevolle inspraakbijdrage**

- 1) Vermeld altijd uw naam, adres, eventueel e-mailadres en telefoonnummer.
- 2) Lever uw bijdrage op tijd in, namelijk uiterlijk op 26 juni aanstaande.
- 3) Lees het ISP voor u uw bijdrage inlevert.
- 4) Onderbouw uw mening met argumenten.
- 5) Ga in op zaken die nog niet eerder zijn vastgelegd en die dus nog feitelijk kunnen veranderen. Zo is bijvoorbeeld al onherroepelijk in de Nota Ruimte (2004) vastgelegd dat er gebouwd wordt op de Locatie Valkenburg (onder voorwaarden, zoals het feit dat de infrastructuur er moet zijn voor de eerste woningen worden opgeleverd). Het heeft daarom geen zin meer om aan te geven dat u tegen woningbouw bent.
- 6) Aangeven wat u de sterke punten van het plan vindt mag ook!
- 7) Vindt u bepaalde zaken niet duidelijk en heeft u behoefte aan meer uitleg voor u uw bijdrage inlevert, neem dan contact op met het projectbureau ([info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl) of 06-51333662).

## Uitslag quiz

Tijdens de fietstocht van 24 mei was het mogelijk om mee te doen aan een quiz. Van de 325 deelnemers hebben 147 mensen hun quizformulier ingeleverd. De 25 best scorende deelnemers worden beloond met een fietscomputer, beschikbaar gesteld door de provincie Zuid-Holland. De prijswinnaars:

C. van der Ham (Valkenburg), K.H. Schaap (Katwijk); S. Guijt-van Dijk (Katwijk); Gerrit Floor (Valkenburg); C. de Mol (Katwijk); P. de Mol (Katwijk); M.L. de Mol (Katwijk); Yessica van de Boog (Wassenaar); Annette en Quint Oliehoek (Wassenaar); C.J. van de Kamp (Katwijk); Yvonne Hoek (Valkenburg); Orlando Meulens (Wassenaar); Ciro Meulens (Wassenaar); I.A.M. Meulens-Frazer (Wassenaar); Teun van Brakel (Wassenaar); G. Straetemans (Wassenaar); Mevr. Schaap-Nijgh (Katwijk); Saskia Floor (Valkenburg); E.C. de Mol (Katwijk); R. van der Ham (Valkenburg); M. Gravekamp (Valkenburg); Annemiek Floor (Valkenburg); D.G. Spaans (Wassenaar); Janneke van Kralingen (Valkenburg) en Angela van der Plas (Valkenburg).

De winnaars krijgen hun prijs voor 26 juni aanstaande opgestuurd. De goede antwoorden van de quiz zijn te vinden op [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl). Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

## Uitslag fotowedstrijd

Tijdens de hele Week van Nieuw Valkenburg was het mogelijk om foto's in te leveren voor de fotowedstrijd. De uitslag werd bekend gemaakt tijdens de slotavond op 30 mei. Sommige winnaars waren aanwezig om hun prijs persoonlijk in ontvangst te nemen. De winnaars die er niet bij konden zijn, krijgen hun prijs voor 26 juni aanstaande thuisgestuurd. Uit het juryrapport:

De meeste deelnemers vallen onder de categorie 'volwassenen', twee dames hebben we onder de categorie 'jeugd' geschaard. Wat direct opvalt, is dat het voormalig marinevliegkamp bijna per definitie bijzondere beelden oplevert. De ontwerpers van de plannen voor Nieuw Valkenburg hebben die beelden bij hun werk natuurlijk ook gebruikt, en het is een plezier om te zien dat dit de deelnemers aan de fotowedstrijd ook is gelukt.

Bij een fotowedstrijd zou je van een jury verwachten dat deze nadrukkelijk op de technische kwaliteit van de foto's zou letten. Dat hebben we wel een beetje gedaan, maar waar we vooral naar gekeken hebben, is wat er uit de beelden spreekt. Welk verhaal wordt hier verteld? Past dit verhaal in de plannen voor de locatie? Kan dit beeld dienen als inspiratie bij de verdere uitwerking van de plannen? Daarnaast speelt originaliteit een rol. De verkeerstoren is een bijzonder object, maar het is tegelijkertijd zo ongeveer de meest gefotografeerde toren van de omgeving. De verkeerstoren komt dan ook op de winnende foto's niet voor, hoe mooi we de foto's ook vonden. Gelukkig zijn er nog genoeg andere, verrassende beelden ingezonden.



### Eervolle vermeldingen

De jury heeft twee eervolle vermeldingen aangewezen. Ten eerste een foto, ingezonden door Cootje Imthorn-de Mooij uit Valkenburg. Zij schrijft: "Deze foto is gemaakt in 1958 vanaf het land van mijn vader Teun de Mooij. In het weekend was het altijd leuk om een uitstapje te maken naar het vliegveld en een praatje te maken met de wacht. Zij vonden het altijd erg leuk als er meiden kwamen praten."

Naast het feit dat deze foto in alle opzichten verwijst naar het verleden van het vliegveld, valt op dat er op dit beeld geen hek te zien is. Je kon zo vanuit een particulier weiland bij wijze van spreken zo op het vliegveldterrein komen. En dat is straks weer zo. Ooit zullen de hekken verdwijnen en is de locatie voor iedereen weer toegankelijk.



De tweede eervolle vermelding is een verrassende foto van Gerrit Floor, ook uit Valkenburg. Op de foto zijn overblijfselen van het marinevliegkamp te zien waar tot nu toe bijna niemand bij heeft stilgestaan. Als je aan mensen vraagt wat er van het vliegveld moet blijven, worden de verkeerstoren, de barakken en de landingsbaan het meest genoemd. Maar deze foto vertelt de stuurgroep dat er misschien nog wel een keer preciezer gekeken moet worden naar welke elementen, hoe onopvallend op het eerste oog ook, misschien toch nog een plaats moeten kunnen krijgen in de nieuwe woonwijk. Juist die onopvallende objecten maken nieuwsgierig, en nodigen uit tot het vertellen van het verhaal van het vliegveld, zodat het verleden

onlosmakelijk aan de toekomst van de locatie verbonden blijft. Deze foto's leveren dus geen prijs op, maar wel een eervolle vermelding.



### Categorie jeugd

De tweede prijs is voor 'Kerktoeren in het midden' van Marie Louise de Mol uit Katwijk. Zij heeft deze foto ingestuurd omdat de kerktoeren van Valkenburg op de achtergrond voor haar het onderwerp van deze foto is. Daarmee past de foto uitstekend in het verhaal van Nieuw Valkenburg. In de plannen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het behoud van een aantal zichtlijnen. Zichtlijnen, die nu zo kenmerkend zijn voor het vliegveld



en zijn omgeving. De stuurgroep wil, net als Marie Louise, dat je de toren van Valkenburg, en ook een aantal andere speciale plaatsen, ook na de ontwikkeling van de locatie nog van een grote afstand in de verte kunt zien.

De eerste prijs is voor 'Snelle moeder' van Caroline Ouwersloot uit Valkenburg. De foto laat precies zien wat je voelt als je met de fiets zo'n grote ruimte op rijdt zoals de korte landingsbaan, die tijdens de fietstocht deel was van de route. Je hebt de neiging om eens flink op de pedalen te trappen. Dat de horizon op de foto wat bergopwaarts loopt, zorgt ervoor dat er snelheid in de foto komt. Deze landingsbaan wordt straks ingericht als boulevard, waar je hopelijk nog steeds de vrijheid kunt ervaren die je nu ervaart als je er met de fiets overheen rijdt.

### Categorie volwassenen

De jury heeft lang moeten wikken en wegen om tot een oordeel te komen, omdat de verzameling foto's duidelijk maakt dat je op vele manieren naar het voormalig vliegveldterrein kunt kijken. Er zijn vele beelden ingezonden die passen in het toekomstverhaal van de locatie. Afhankelijk van de aspecten die je het zwaarst vindt wegen, hadden er nog veel meer prijswinnaars uit de bus kunnen rollen. Uiteindelijk heeft de jury gekozen voor een frisse positieve kijk op de plannen met respect voor het verleden.



Op de derde plaats is geëindigd 'Bebouwing en natuur' van Ank Korbee uit Rijnsburg. Haar foto sluit buitengewoon goed aan bij het verhaal van Nieuw Valkenburg. De woonlocatie moet een wijk worden waar je voelt dat je vlakbij dat mooie landschap eromheen bevindt. Dankzij het vele kwelwater dat uit de duinen richting de locatie stroomt, kan er veel aandacht worden geschonken aan natuur en ecologie, wilde bloemen en de dieren die in de omgeving leven. Dat brengt de foto van Ank Korbee heel mooi in beeld.



De tweede prijs is voor 'Jongen met Romeinse helm' van Hanneke de Liefde uit Wassenaar. Dit beeld verwoordt symbolisch de manier waarop verleden en toekomst van de Locatie Valkenburg bij elkaar komen. Het terrein kent een hoge archeologische verwachtingswaarde, waarbij de Romeinen, waar Valkenburg reeds om bekend staat, mogelijk een hoofdrol kunnen spelen. De stuurgroep wil het verleden van het terrein zoveel mogelijk respecteren en waar mogelijk laten zien aan toekomstige generaties. En daartoe behoort ook de jongen op de foto. Als hij later in Nieuw Valkenburg woont, hopen wij dat hij, net als de stuurgroep, net zo enthousiast is over de historie van de locatie als op deze foto van zijn gezicht af te lezen is.



De eerste plaats wordt niet ingenomen door één persoon met één foto, maar door twee personen met een hele serie foto's. Het gaat om de 'Samen op weg naar Nieuw Valkenburg' serie van Marijke Knijnenburg en Jos van Teylingen uit Wassenaar. De vrolijkheid spat van deze serie af. We geven het toe: de verkeerstoren komt er ook in voor, maar die speelt niet de hoofdrol. Het belangrijkste uit deze serie spreekt is het sprankelende positieve. Dat zien we natuurlijk graag. Je ziet dat Marijke en Jos er met volle teugen van hebben genoten om op het vliegveldterrein te zijn. Het is de bedoeling om ook in de nieuwe situatie vrolijke gezichten te zien, zowel van de bewoners als van de bezoekers. De oorspronkelijke opdracht was om beelden te maken die op een VVV-folder van Nieuw Valkenburg zouden passen. Marijke Knijnenburg en Jos van Teylingen zijn daar helemaal in geslaagd.