



### Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met het GOB van het rijk, de regio Holland Rijnland, Stadsgewest Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

### Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg  
Projectleider: Martien Reissenweber  
Postbus 589  
2220 AN KATWIJK  
Assistentie: Linda van den Berg  
**Telefoon 071-4019476**  
**Fax 071-4019477**  
**Mobiel 06-51333662**  
[info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

**Kijk voor meer informatie op**  
[www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl)

### Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

### Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

### Actie, reactie

Nieuw Valkenburg leeft! De plannen uit het Integraal Structuur Plan (ISP) hebben veel organisaties en individuen aangezet tot reacties. De stuurgroep Locatie Valkenburg heeft tot 26 juni ruim 140 inspraakreacties ontvangen. Sommige daarvan zijn al tijdens de Week van Nieuw Valkenburg aangedragen. Veel reacties zijn via een brief ontvangen en enkele partijen hebben hun reactie op een andere wijze aan een vertegenwoordiger van de stuurgroep aangeboden. Onderwerpen die onder meer naar voren kwamen zijn de reden, omvang, locatie en aard van de geplande woningbouw, omvang en invulling van de groene buffer, mogelijkheden voor de glastuinbouw, keuze voor specifieke (recreatie)functies in het gebied, ontsluiting Nieuw Valkenburg en gevolgen van bewoning voor de wegdruk in de omgeving. Iedere inspreker heeft inmiddels schriftelijk een antwoord van de stuurgroep op zijn of haar reactie toegestuurd gekregen.

Door voorstellen die tijdens de inspraak zijn geopperd, heeft de stuurgroep het concept ISP aangepast, voordat het aan de raden van Katwijk en Wassenaar is aangeboden. Zo is er in het vrijgegeven ISP extra aandacht besteed aan de ontwikkelingsmogelijkheden van het bestaande glasareaal. In het plan blijft naast de Zijlhoek nu ook de Woerd behouden voor de glastuinbouw.



Ook wordt uitvoeriger beschreven en uitgebeeld op welke wijze het Werkpark bijdraagt aan een verantwoorde koppeling van de huidige kern Valkenburg met de nieuwe wijk. Verder is het aantal te bouwen woningen nu gesteld op 4.500 tot 5.000. De capaciteit in het plan blijft echter 5.000 woningen. Wanneer uit de woningbehoefte-ramingen in de periode 2020-2025 blijkt dat bijstelling van het aantal te bouwen woningen naar beneden nodig is, zal in elk geval het zuidelijk deel van de Mient-Kooltuin Plus niet worden bebouwd.

Nieuw in het ISP is ook dat wordt vermeld dat de gezamenlijke ambitie over duurzaamheid concreet wordt gemaakt. De Minister van VROM en bestuurders uit de stuurgroep Locatie Valkenburg bereiden hiervoor een intentieovereenkomst voor. Het aangepaste ISP is te vinden op [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl) onder PLV-docs.

Vanwege reacties over de fasering van de bouw in relatie tot regionale infrastructuur hebben de partijen uit de stuurgroep nogmaals benadrukt dat ze vasthouden aan het principe 'eerst bewegen, dan bouwen'. Er moet dus eerst een aanvaardbare oplossing voor het tracé en de financiering van de Rijnlandroute zijn voordat met de woningbouw op de locatie Valkenburg kan worden begonnen.

## Nieuw op de website

Alle inspraakbijdragen met een reactie van de stuurgroep zijn opgenomen in een zogenoemd inspraaklogboek. Dit logboek is als bijlage bij het ISP aan de raden van Katwijk en Wassenaar aangeboden. Geïnteresseerden kunnen het logboek inzien via de website, onder PLV-docs.

## Behandeling ISP en besluitvorming in raden

Het ISP is nu onderwerp van overleg in de raden van Katwijk en Wassenaar. Zij bepalen ieder afzonderlijk, namens de inwoners van de gemeenten, hoe zij tegenover de plannen staan. Daar zullen zij naast het ISP waarschijnlijk ook de planMER, het inspraaklogboek en meningen van de achterbannen van de diverse raadsfracties betrekken.

In september zullen de commissies Ruimte van beide gemeenten praten over het ISP. In Wassenaar staat het ISP op de agenda voor de politieke markt van 8 september. De commissie van de gemeente Katwijk vergadert op 15 september. Besluitvorming door de raad van Katwijk vindt naar verwachting plaats op 25 september. In Wassenaar is op 29 september een politieke markt gepland waar waarschijnlijk over het ISP wordt besloten.

Na behandeling in de raden is het wachten op de besluitvorming rond het tracé en de financiering van de Rijnlandroute. Naar verwachting is hierover meer duidelijk tegen het einde van 2008. Daarna kan ook worden bepaald hoe de ontwikkeling van de locatie Valkenburg verder wordt opgepakt.

