

Van: Berg van den Linda <info@locatievalkenburg.nl> [messages@mett.nl]
Verzonden: maandag 11 november 2013 13:57
Aan: Berg van den Linda
Onderwerp: Woonwijk van de toekomst gaat voor volledig elektrisch netwerk (copy)

Woonwijk van de toekomst gaat voor volledig elektrisch netwerk



Voormalig Marinevliegkamp Valkenburg wordt een energieneutrale wijk met een volledig elektrisch netwerk. In principe krijgen alle maximaal 5.000 woningen en de voorzieningen uitsluitend een aansluiting voor elektriciteit die in of nabij het gebied door het gebruik van wind- en zonne-energie wordt opgewekt. Verwarming en koeling gaat met warmte-koudeopslag. Er vindt nog onderzoek plaats of ook het werkpark 100% elektrisch kan worden. De plannen nemen ook een voorschot op een verwachte sterke groei in het elektrisch rijden. Locatie Valkenburg heeft hiermee de primeur als eerste woonwijk in Nederland die als gebied in zijn geheel zelfvoorzienend zal zijn in duurzame energie.



Op grote schaal en integraal

Uniek aan dit plan is de gebiedsgerichte én integrale aanpak. Samen met de experts van Gebieden Energieneutraal (GEN) is gewerkt aan innovatieve technieken om energie te besparen én op te wekken, op zowel woning- als gebiedsniveau. Naast het bouwen van energieneutrale woningen en het lokaal en duurzaam winnen van energie, worden toekomstige bewoners nauw betrokken in de aanloop naar het ontwikkelproces. Bovendien is er onderzoek naar de mogelijkheid van een projecthypotheek, zodat de meerkosten van energiezuinige

woningen makkelijker gefinancierd kunnen worden. Met deze integrale aanpak hebben de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf de primeur in Nederland.

Ambitie: 100% elektrisch



Een volledig elektrisch energienet betekent dat de woningen, het werkpark en de voorzieningen in principe alleen een aansluiting krijgen voor elektriciteit en niet voor gas. Er vindt nog onderzoek plaats of ook het werkpark 100% elektrisch kan worden. Alle energie komt uit het gebied zelf of uit de nabije omgeving en wordt op duurzame wijze opgewekt door drie tot vier windmolens, zonnepanelen en warmte-koudeopslag. Per bouwproject wordt bekeken welke combinatie van technieken

aan de energievraag kan voldoen. Niet alleen het milieu profiteert hiervan, de bewoners kunnen op den duur een aanzienlijk lagere energierekening tegemoet zien. Het gebied blijft wel aangesloten op het hoofdnet om pieken en tekorten in de opgewekte stroom op te vangen. Maar bij gebruik van energie van buiten het gebied, dient dat ook als duurzame energie weer teruggeleverd te worden. Op jaarbasis levert dat per saldo een energieverbruik van nul op.

Woonlasten: hypotheek en energiekosten

Energieneutraal wonen vraagt om een mix van voorzieningen en technieken, zoals het beperken van de energievraag, door gebouwen te bouwen die in hun eigen energiebehoefte voorzien en door duurzame energie te leveren die in het gebied wordt opgewekt. Aangezien energiekosten een substantieel onderdeel zijn van de totale woonlasten (hypotheek en energie) levert energieneutraal wonen op den

duur een flinke besparing in de portemonnee op. Niet langer staat de aankoopinvestering centraal, maar wel de lasten tijdens het wonen.

Bewoners centraal

Naast technische oplossingen is het gedrag van gebruikers van groot belang voor energiezuinig wonen. Toekomstige bewoners krijgen daarom zeggenschap over welke energiebesparende aanpassingen ze aan hun woning willen. Die zeggenschap kan variëren van een maximale participatie bij particulier opdrachtgeverschap tot het bespreken van de verschillende energiemaatregelen bij seriebouw. Met behulp van een speciaal ontwikkelde tool kunnen bouwers inzichtelijk maken wat de extra investering is en wat de uiteindelijke energierekening zal zijn, zodat bewoners goed geïnformeerd hun keuze kunnen maken.



Flexibel en toekomstgericht

De ontwikkeling van Locatie Valkenburg levert naar verwachting veel kennis op over dit volledig elektrische energiemodel. Van belang is dat gedurende de hele transformatie volop ruimte wordt gegeven aan innovatieve oplossingen, zowel voor de technische aspecten als voor de financiering van energiezuinige maatregelen. Daarom is ervoor

gekozen om niet alles op voorhand vast te leggen, maar vanuit een flexibel werkproces te werken waarin leren van de opgedane kennis en ervaringen centraal staat. Deze werkwijze zorgt ervoor dat Locatie Valkenburg niet alleen over 10 jaar, maar ook over 30 jaar een hoogwaardige energieneutrale wijk is. Daarmee kan de wijk als voorbeeld dienen voor projecten in de rest van Nederland.

Locatie Valkenburg: van vliegen naar wonen, werken en recreëren

Het voormalig Marinekamp Valkenburg in de gemeente Katwijk krijgt een nieuwe bestemming. Na ruim zeventig jaar afgesloten te zijn geweest van de buitenwereld, gaat de poort open. De gemeente Katwijk en het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) werken samen aan het realiseren van een aantrekkelijk woon-, werk- en recreatiegebied met maximaal 5.000 woningen, een werkpark, sport, recreatie en maatschappelijke voorzieningen. In 15 tot 20 jaar zal de wijk vanuit markante plekken geleidelijk aan groeien. Op deze plek aan de duinen vormen natuur, historie én de dromen van de toekomstige bewoners de basis voor bijzonder en energieneutraal wonen.

Deze nieuwsbrief is verzonden door [Mett™](#)

Mett is het meest gebruiksvriendelijke systeem voor online samenwerken. Mett verbindt mensen die in projecten of netwerken samenwerken en maakt informatie online beschikbaar. Mett bestaat uit praktische hulpmiddelen en biedt alles om snel een virtueel kantoor, community of projectwebsite op te zetten. Kijk voor meer informatie op www.mett.nl